



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022

№ 2499

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Техническое перевооружение опасного производственного объекта: «Система межпромышленных трубопроводов Тагринского месторождения. Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения нефти - Центральный пункт сбора. Подводный переход через р. Аган» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть



1.2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:

Техническое перевооружение опасного производственного объекта

«Система межпромысловых трубопроводов Тагринского месторождения.

Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения

нефти – Центральный пункт сбора. Подводный переход через р. Аган»

Землепользователь: ООО «Белые ночи»

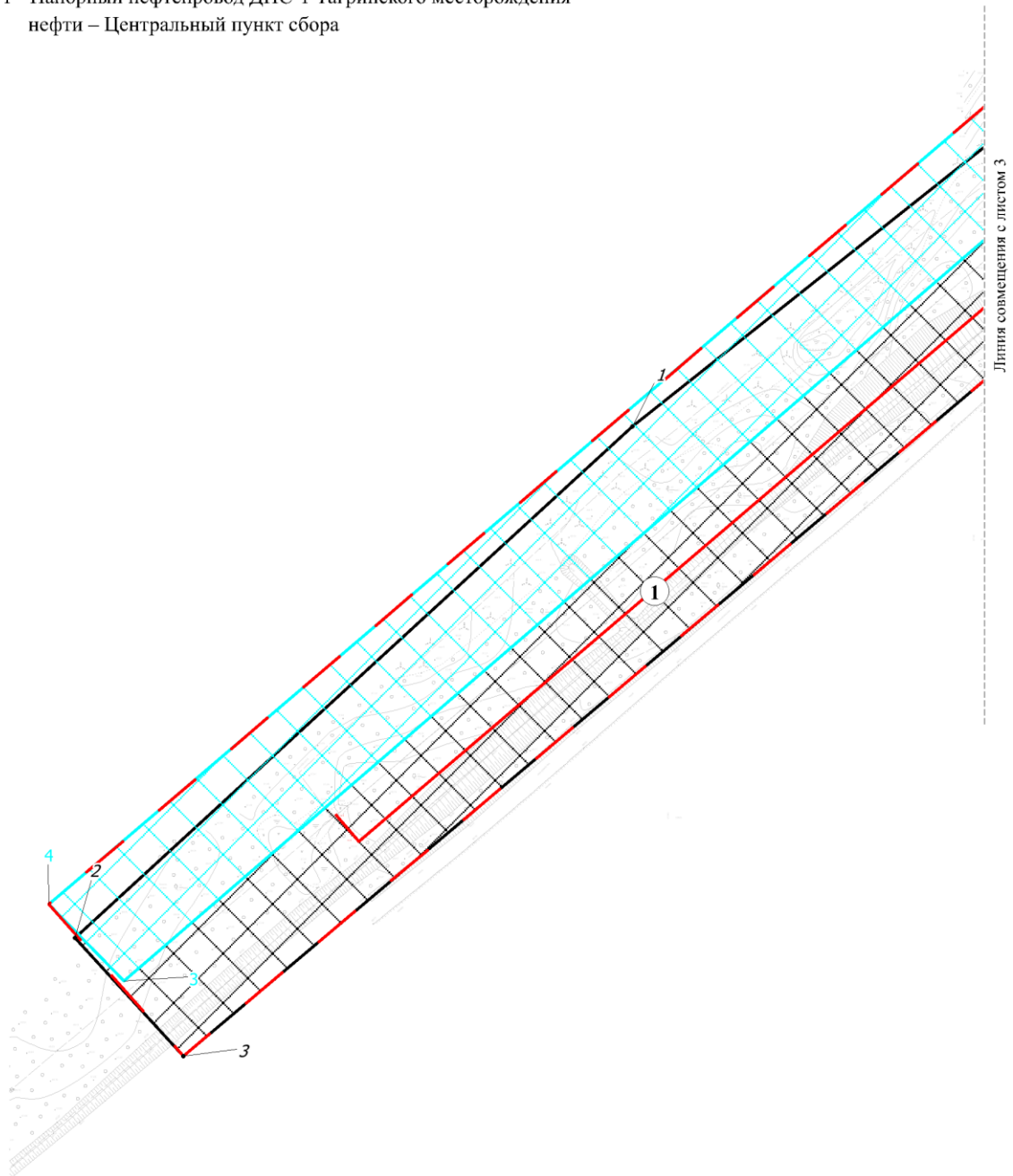
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра, Нижневартовский район,
Тагринское месторождения

Экспликация проектируемых объектов

- 1 - Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения
нефти – Центральный пункт сбора



1.2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

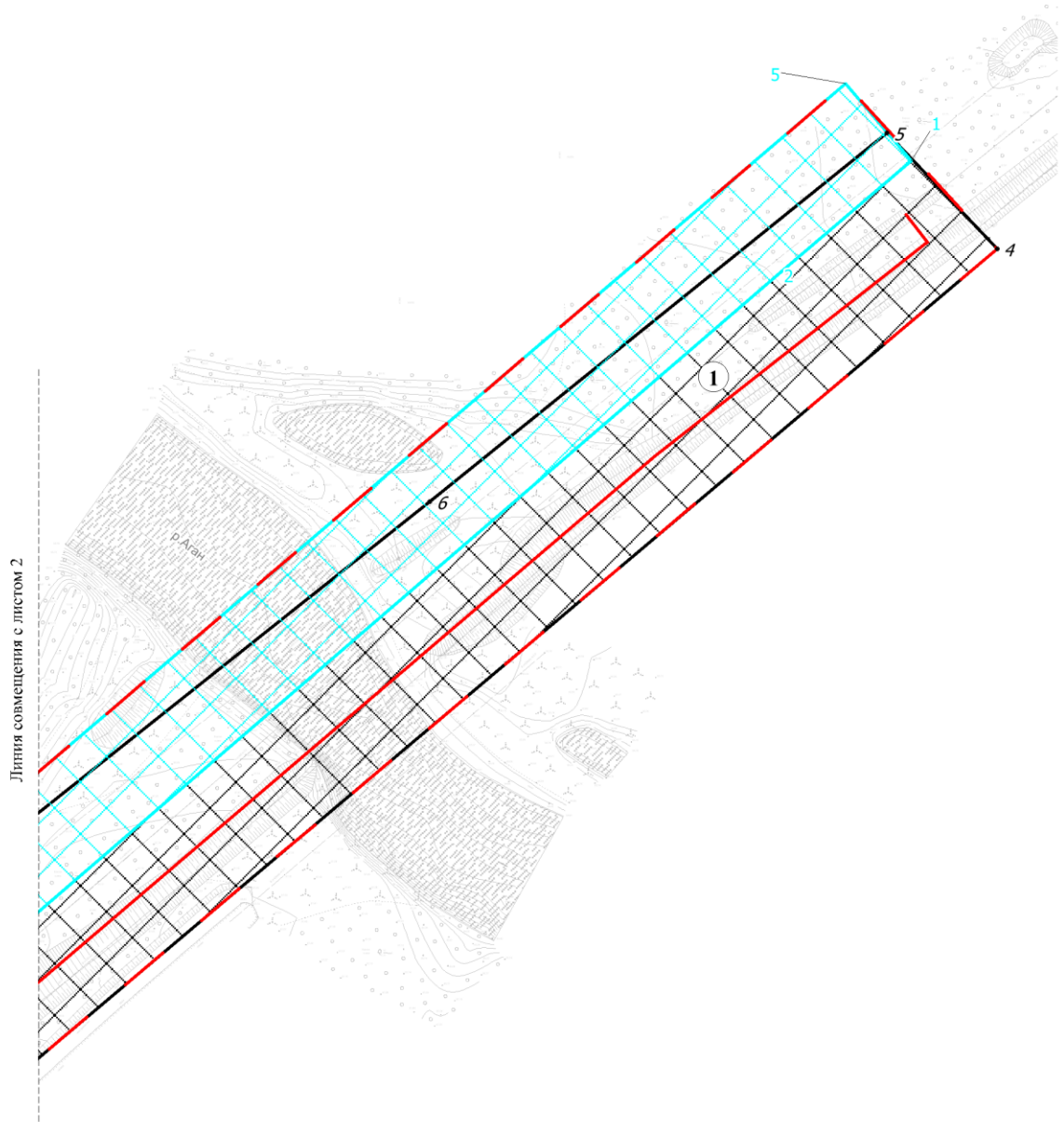
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
Техническое перевооружение опасного производственного объекта
«Система межпромысловых трубопроводов Тагринского месторождения.
Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения
нефти – Центральный пункт сбора. Подводный переход через р. Аган»
Землепользователь: ООО «Белые ночи»
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра, Нижневартовский район,
Тагринское месторождения

Экспликация проектируемых объектов

- 1 - Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения
нефти – Центральный пункт сбора



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция объекта «Техническое перевооружение опасного производственного объекта «Система межпромысловых трубопроводов Тагринского месторождения. Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения нефти – Центральный пункт сбора. Подводный переход через р. Аган» (далее – проектируемый объект).

Технико-экономические характеристики напорного нефтепровода приведены

Таблица 1

Наименование	Показатель	Количество	
		До технического перевооружения	После технического перевооружения
Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения нефти - Центральный пункт сбора			
диаметр, толщина стенки трубопровода	мм	219x8, 426x8, 426x10, 325x8, 273x6, 530x8	219x8, 426x8, 426x10, 325x8, 273x6, 530x8, 273x8
протяженность	м	55000	55023,2
проектная мощность трубопровода	м3/сут	4334,25	4334,25
пропускная способность трубопровода	м3/сут	4984,39	4984,39
в т.ч. Подводный переход через р.Аган			
диаметр, толщина стенки трубопровода	мм	426x8	273x8
протяженность	м	650	673,20
проектная мощность трубопровода	м3/сут	4334,25	4334,25
пропускная способность трубопровода	м3/сут	4984,39	4984,39

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемого объекта уточняются в процессе проектирования в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Категория и класс трубопроводов определены согласно «ГОСТ Р 55990-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Месторождения нефтяные и газонефтяные.

Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования», в соответствии с назначением трубопроводов.

Согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014 категория продукта напорного нефтепровода.

Класс и категория трубопроводов представлены в таблице 2.

Класс и категория трубопроводов

Таблица 2

Наименование	Диаметр, мм	Назначения	Класс трубопровода	Категория трубопровода
Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения нефти - Центральный пункт сбора	273x8	Напорный нефтепровод	III	Н1

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югра, Нижневартовском районе на землях лесного фонда Аганского лесничества и частично на землях промышленности.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1078985.14	4481850.79
2	1078810.18	4481659.90
3	1078769.59	4481697.03
4	1079258.85	4482276.84
5	1079296.77	4482240.88
6	1079176.20	4482091.31

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1079287.65	4482248.72
2	1079250.36	4482205.02
3	1078795.29	4481676.73
4	1078821.59	4481651.00
5	1079312.81	4482227.28

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составляет 2,6278 га.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,4785 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по их предупреждению.

Основная часть проекта межевания территории

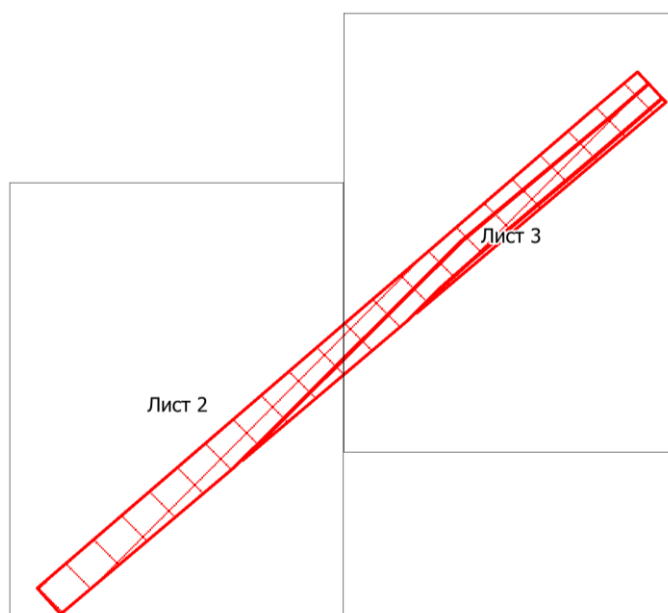
1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории




Чертеж межевания территории

Техническое перевооружение опасного производственного объекта
 «Система межпромысловых трубопроводов Тагринского месторождения.
 Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения
 нефти – Центральный пункт сбора. Подводный переход через р. Аган»
 Землепользователь: ООО «Белые ночи»

Схема расположения объекта на листах



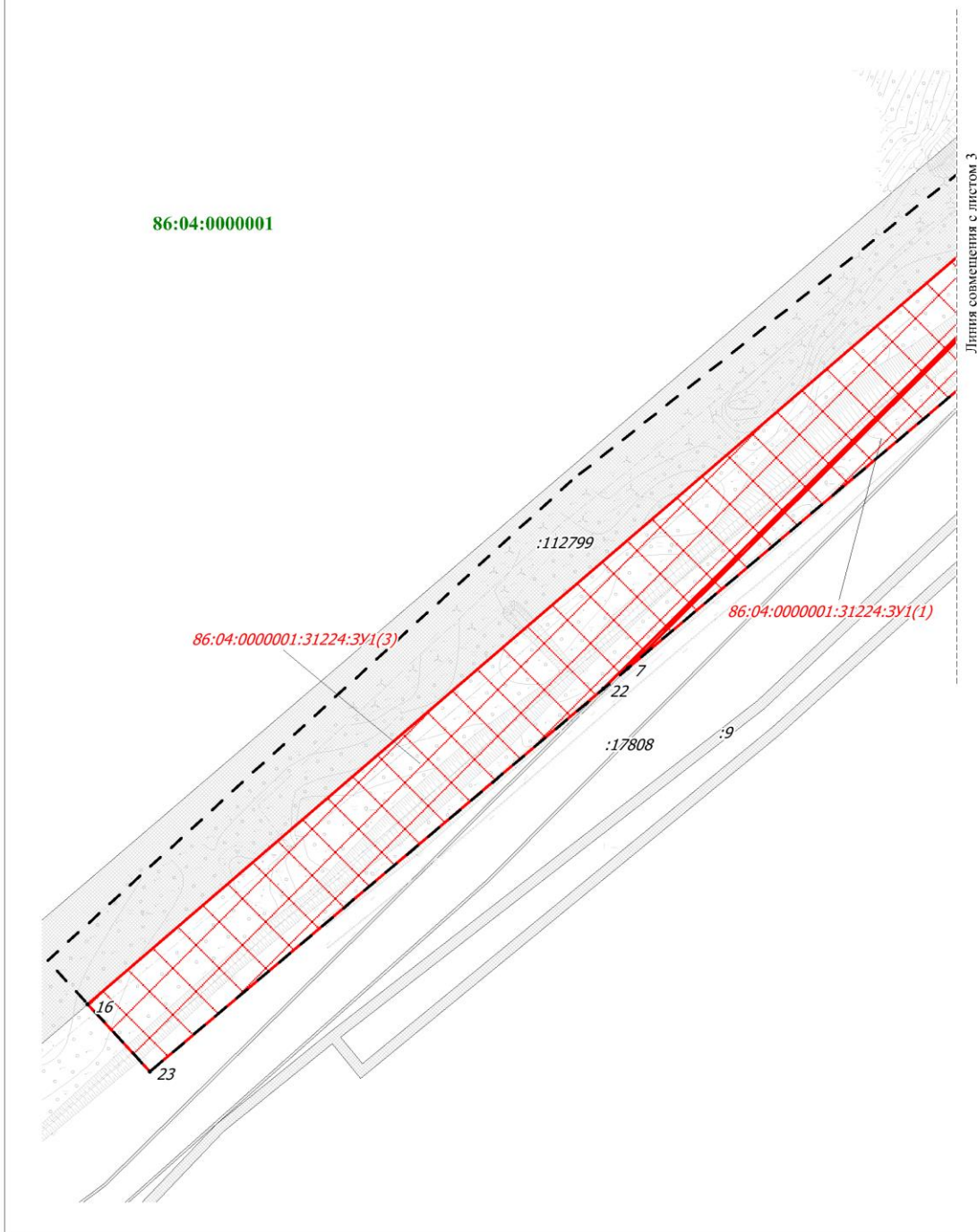
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 86:04:0000001:31224:3У1 - условный номер образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:31224 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерные точки образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
 Техническое перевооружение опасного производственного объекта
 «Система межпромысловых трубопроводов Тагринского месторождения.
 Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения
 нефти – Центральный пункт сбора. Подводный переход через р. Аган»
 Землепользователь: ООО «Белые ночи»
 Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра, Нижневартовский район,
 Тагринское месторождения



Чертеж межевания территории

Техническое перевооружение опасного производственного объекта

«Система межпромысловых трубопроводов Тагринского месторождения.

Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения

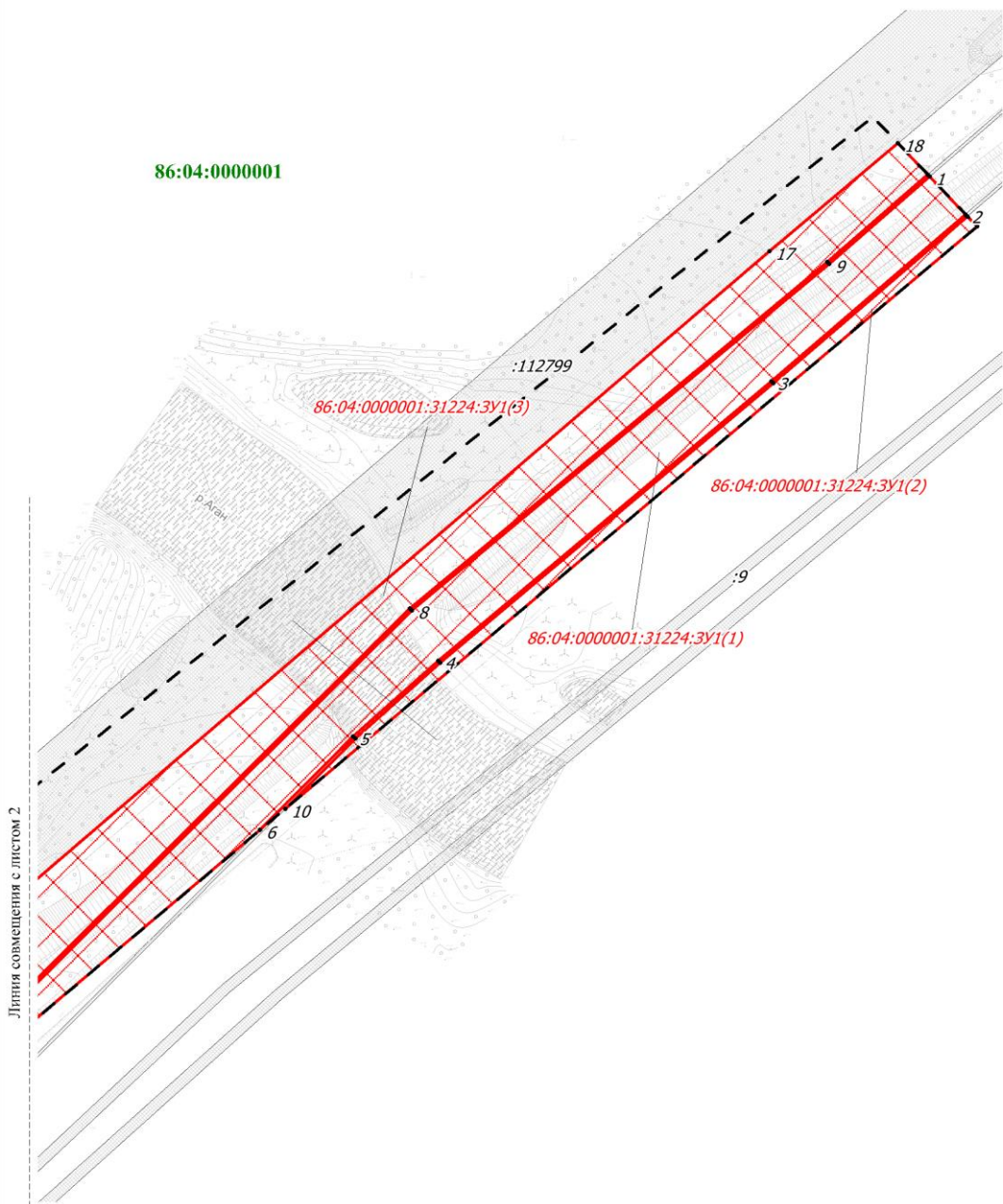
нефти – Центральный пункт сбора. Подводный переход через р. Аган»

Землепользователь: ООО «Белые ночи»

Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра, Нижневартовский район,
Тагринское месторождения



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 41 ГрК РФ Проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 2,7134 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный № ЗУ	Номер хар. точек	Кадастровый номер ЗУ из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	б		
1	86:04:0000001:3 1224:ЗУ1	1-23 в таб. № 9	86:04:0000001: 31224:ЗУ1	Земли лесного фонда	2,7134	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования						
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества						
Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества						
Проект межевания территории не предусматривает размещения публичных сервитутов						
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов						

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Участок расположен в защитных лесах (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции),

Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Радужнинское/-	325	защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:31224:ЗУ1/86/05/001/2022-08/00172	2,7134	27134

Лесистость муниципального района 45,9 %

Общая площадь участка 2,7134 га,

в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	Защитные леса										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2,7134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7134	2,7134

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Аганское	Радужнинское/-	325	59	ОЗУ: Водоохранная зона	2,4412

Сведения об обременениях - обременений нет.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Напорный нефтепровод ДНС-1 Тагринского месторождения нефти – Центральный пункт сбора											
Защитные	Аганское	Радужнинское	325	16	-	0,0925	-	Трасса коммуникаций			
Защитные	Аганское	Радужнинское	325	49	-	0,1797	-	Река			
Защитные ОЗУ	Аганское	Радужнинское	325	59	-	2,4412	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						2,7134	-	-	-	-	
Всего по отводу:						2,7134	-	-	-	-	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское	325	16	Трасса коммуникаций	га	0,0925

2	Аганское	Радужнинское	325	59	Трасса коммуникаций	га	2,4412
---	----------	--------------	-----	----	------------------------	----	--------

Цели использования: всего 2,7134 га, в том числе:
 вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация
 линейных объектов, площадь 2,7134 га, из них:
 защитные леса -2,7134 га,
 эксплуатационные леса - 0,0000 га.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1		
Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	1079276.14	4482260.44
2	1079263.05	4482272.85
3	1079205.17	4482205.83
4	1079108.37	4482090.69
5	1079082.10	4482061.21
6	1079049.72	4482029.00
7	1078916.77	4481871.45
8	1079125.91	4482081.55
9	1079245.86	4482225.67
10	1079057.06	4482037.71
11	1079081.43	4482061.95
12	1079107.69	4482091.36
13	1079204.50	4482206.45
14	1079262.36	4482273.51
15	1079258.85	4482276.84
16	1078794.24	4481674.48
17	1079250.36	4482205.02
18	1079287.70	4482249.48
19	1079276.83	4482259.79
20	1079246.53	4482225.04
21	1079126.58	4482080.87
22	1078909.27	4481862.56
23	1078769.59	4481697.03

Границы и координаты земельных участков, необходимы для строительства и эксплуатации объектов, в графических материалах проекта определены в МСК-86.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.